



| 2025-10-30 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klemiškės II k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Smeltaitės g. (ruožas nuo Sniego g., iki Dangaus g.), Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas) – **AB „Klaipėdos vanduo“**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus atsižvelgti į 2025 m. MB „Amber Pro“ parengto techninio darbo projekto „*Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Smeltaitės g., Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas*“ ir MB „Amber Pro“ rengiamo projekto „*Slėginių buitinių nuotekų tinklų nuo Dangaus g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos ir vandentiekio tinklų nuo Ežero g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos statybos projektas*“ sprendinius.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino ne mažesnio nei DN450 diametro vandentiekio tinklus Smeltaitės gatvėje, projektuojant nuo MB „Amber Pro“ projekte „*Slėginių buitinių nuotekų tinklų nuo Dangaus g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos ir vandentiekio tinklų nuo Ežero g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos, statybos projektas*“ projektuojamų vandentiekio tinklų iki AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų šulinio Nr. 121a ($x=6182112.4$, $y=324618.2$) sujungiant su projekte „*Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Smeltaitės g., Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas*“ projektuojamais DN450 vandentiekio tinklais ir kitais skirstomaisiais vandentiekio tinklais.

Prisijungimo šuliniuose, planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose įrengti tinklų uždaramąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandentiekio paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino nemažesnio nei DN315 diametro slėginius buitinių nuotekų tinklus ir nemažesnio nei DN560 diametro savitakinius buitinių

nuotekų tinklus Smeltaitės ir Dangaus gatvėse, projektuojant nuo MB „Amber Pro“ parengtame techniniame darbo projekte „Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Smeltaitės g., Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ suprojektuotų DN315 slėginių buitinių nuotekų tinklų iki MB „Amber Pro“ rengiamame projekte „Slėginių buitinių nuotekų tinklų nuo Dangaus g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos ir vandentiekio tinklų nuo Ežero g., Slengių k. iki Klaipėdos rajono ribos statybos projektas“ projektuojamos nuotekų siurblynės.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Naujų nuotekų tinklų įrengimo metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus projektuoti valstybinės žemės sklype, esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimo. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius ***.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas

Tautvydas Paliulis

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt

